

dr. Prekub János Róbert Végrehajtói Irodája
dr. Prekub János Róbert önálló bírósági végrehajtó
kinevezési okirat száma: SZTFH /740/94/2022.
Adószám: 27877092-1-15
Cégjegyzékszám: Cg.15-18-000023
E-mail: vh.0807@mbvk.hu
Honlap: www.prekubvh.webnode.hu
Hivatali kapu: DRPREKUBVH
KRID: 169695317
Letéti számlaszám:
Magyar Bankholding Zrt. 50436484-10003530-00000000



Elérhetőségek:
Postacím: 4701 Mátészalka Pf. 75.
Telefon: 06/70 544 2506
Telefonos ügyintézés:
munkanapokon 08:00 órától -12:00 óráig
Személyes felfogadás:
helye: 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 38. I emelet 3 ajtó
ideje: Kedd 8:00-12:00, Szerda 8:00-12:00
Csütörtök: 8:00-12:00 Kizárólag jogi képviselők részére.
(egyeztetett időpontban)

Végrehajtói ügyszám(ok): 0807.V.0004/2023/90
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



2FB7CE0

Fülesd Község Polgármesteri
Hivatala
Hirdető
4964 Fülesd, Kis utca 4.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMEÉNY

Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 854777_341236261_342519653-14693_VH),
Baloghné Lakatos Klaudia adós ellen megindult dr. Chalupa Dániel közjegyző 44015/Ü/31042/2022/3 számú határozata alapján dr.
Chalupa Dániel közjegyző a(z) 44015/Ü/71072/2022/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, FOGYASZTÓI
KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló 775 885 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (8363700021940_VH)	Baloghné Lakatos Klaudia	0807.V.0864/2020	díj	122 526 Ft
INTRUM Zrt. (8356400011640_VH)	Baloghné Lakatos Klaudia	0807.V.2363/2020	díj	101 742 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 4964 FÜLESD, Fő utca 72
megtekintési ideje: árveréskor.

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	NISSAN ALMERA 1.5 gépjármű(évj.:2005)
rendszáma:	LTZ685
jellemzői:	NISSAN ALMERA 1.5
alvázsám:	SJNFAAN16U0528824

Kikiáltási ára: 600 000 Ft
Licitkösőb: 12 000 Ft
Végrehajtói letéti számla száma: Magyar Bankholding Zrt., 50436484-10003530

Az árverés helye: 4964 FÜLESD, Fő utca 72
Az árverés időpontja: 2026.08.27. 14:00

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény

kézbiztosítást írja elő, annak kézbiztosításával szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árvevő jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvevőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árvevőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árvevő (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árvevő befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árvevő jogállása illeti meg. Az árvevés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üszöléstervezmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árvevőzni. Az árvevés megkezdésekor a végrehajtó az árvevőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitkűsző összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árvevést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árvevő el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árvevés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árvevésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság árvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árvevőzni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árvevés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árvevő nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást fogadó bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árvevőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árvevésen eladott ingóságon az árvevő vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árvevést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árvevő vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árvevő vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árvevő csarnok hirdetőtábláján 0807.V.0004/2023/90 árvevő hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árvevő csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árvevő csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árvevő hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árvevő hirdetmény megküldésével értesítem az árvevről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolója, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Mátészalka, 2026.07.27.

Dr. Prekub János Róbert
önálló bírósági végrehajtó